OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 20 de Octubre de 2023 a las 04:38:

178060681

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-8338**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OFICIO No.: 1453 del 19/10/2023 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-32244
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantia....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	E	$

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

Conservación documental del 2% $ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-32244

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 04:42:26 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 18/04/1990 RADICACION: 00775 CON: ESCRITURA DE 12/02/1990
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15238010000000095090190000039
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238010000950039901

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LINDEROS ESCRITURA #222 DE 12-02-90 NOTARIA 1. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84 AREA 60.68M.2.
CONSTA HALL DE ACCESO COCINA CUARTO DE ROPAS SALON COMEDOR 2 ALCOBAS Y BA/O GENERAL
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 60 METROS CUADRADOS 6800 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
PI/EROS PI/EROS LUIS ANTONIO ADQUIRIÓ POR COMPA A PLATA MANTILLA JORGE ESCRITURA #804 DE 08-10-80 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 28-10-80 AL FOLIO 074-0009493 PLATA MANTILLA JORGE ADQUIRIO POR COMPRA A GOMEZ IZQUIERDO ALVARO ESCRITURA #342 DE 30-07-74 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 16-08-74 AL LB.1 FL.233 PART.1118 GOMEZ IZQUIERDO ALVARO ADQUIRIO POR COMPRA A ANA ROSA FRANCO VDA. DE HURTADO ESCRITURA #2 DE 03-01-68 NOTARIA PAIPA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 24-01-69 AL LB. 1.FL.90 PART.95

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION . "EDIFICIO PI/EROS" "APTO. 402
2) KR 13 # 15 - 20

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-9493

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 25/08/1982 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 1554 DEL: 24/08/1982 NOTARIA 1. DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PI/EROS PI/EROS LUIS ANTONIO
A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 27/02/1990 Radicación 00775
DOC: ESCRITURA 222 DEL: 12/02/1990 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PI/EROS PI/EROS LUIS ANTONIO X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-32244

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 04:42:26 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 24/02/1994** **Radicación 01090**
DOC: ESCRITURA 516 DEL: 22/02/1994 NOTARIA 1. DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELA HIPOTECA ES#1554
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO NAL. DE AHORRO
A: PI/EROS PI/EROS LUIS ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 29/08/1994** **Radicación 04795**
DOC: ESCRITURA 1610 DEL: 09/07/1994 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 MODIFICACION A ESCT.222 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL SE ADICIONA APTO.501
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PI/EROS PI/EROS LUIS ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 29/08/1994** **Radicación 04796**
DOC: ESCRITURA 2085 DEL: 22/08/1994 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 MODÍFICACION Y ADICION A ESCRI. #1610 EN CUANTO A LA COMPARECENCIA DE LOS COPROPIETARIOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: AMEZQUITA DE RAMIREZ ANA PAULINA
A: PI/EROS PI/EROS LUIS ANTONIO X
A: RAMIREZ AMEZQUITA PAULINA EVARISTA

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 04/01/1999** **Radicación 1999-074-6-2**
DOC: ESCRITURA 1579 DEL: 21/07/1998 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 18.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 102 PERMUTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CRUZ DE PIÑEROS TERESA DE JESUS CC# 23253029
DE: PIÑEROS PIÑEROS LUIS ANTONIO CC# 1103641
A: RODRIGUEZ MOLANO JOSE EDGAR CC# 19093693 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 10/06/1999** **Radicación 1999-074-6-4024**
DOC: ESCRITURA 1175 DEL: 11/05/1999 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 18.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 102 PERMUTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ MOLANO JOSE EDGAR CC# 19093693
A: CARRILLO PRIETO RIGOBERTO CC# 1129206 X
A: SUAREZ RAMIREZ ANA CECILIA CC# 24006143 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 10/04/2000** **Radicación 2000-074-6-2358**
DOC: ESCRITURA 830 DEL: 07/04/2000 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 18.200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARRILLO PRIETO RIGOBERTO CC# 1129206
DE: SUAREZ RAMIREZ ANA CECILIA CC# 24006143

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-32244

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 04:42:26 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MATEUS DE GERENA DIOSELINA CC# 23540310 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 07/02/2002 Radicación 2002-074-6-680
DOC: ESCRITURA 2742 DEL: 10/12/2001 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 21.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION - MODO DE ADQUIRIR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MATEUS DE GERENA DIOSELINA CC# 23540310
A: GERENA MATEUS JOSE MARTIN CC# 7212723 X 50%
A: GERENA MATEUS EFRAIN CC# 7219787 X 50%

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 28/02/2003 Radicación 2003-074-6-1232
DOC: ESCRITURA 41 DEL: 15/01/2003 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 11.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - TOTAL 50% MODO DE ADQUIRIR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GERENA MATEUS JOSE MARTIN CC# 7212723
A: GERENA MATEUS EFRAIN CC# 7219787 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 03/08/2004 Radicación 2004-074-6-4013
DOC: ESCRITURA 1182 DEL: 24/07/2004 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 29.598.543
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GERENA MATEUS EFRAIN CC# 7219787
A: REYES LEAL LUZ MARINA CC# 40029889 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 03/08/2004 Radicación 2004-074-6-4013
DOC: ESCRITURA 1182 DEL: 24/07/2004 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: REYES LEAL LUZ MARINA CC# 40029889
A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 05/02/2013 Radicación 2013-074-6-762
DOC: OFICIO 845 DEL: 17/09/2012 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - EJECUTIVO 2012-281
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO
A: REYES LEAL LUZ MARINA

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 20/10/2023 Radicación 2023-074-6-8338
DOC: OFICIO 1453 DEL: 19/10/2023 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - DE RENOVACIÓN DE INSCRIPCIÓN DE MEDIDA CAUTELAR RAD. 2012-00281-00. COMUNICADA MEDIANTE OFICIO 845 DE 17/09/2012.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO
A: LUZ MARINA REYES LEAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-32244

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 04:42:26 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: **104706** impreso por: **96707**

TURNO: 2023-074-1-44609 FECHA:20/10/2023

NIS: JTTY9/ov3n+Q7L3VjMfPhSYm56zyYZy3lV+u/aTXrb/5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168:76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Duitama – Diecinueve (19) Octubre de dos mil veintitrés (2023)

Oficio No. 1453

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO							
Juzgado de conocimiento del proceso	**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – BOYACÁ**						
Numero de radicación	15238	4003	002	201200281		00	
	Dpto./mcpio	Especialidad	Despacho	año	Consecutivo	instancia	
Clase de proceso/solicitud/prueba/diligencia/otros	Ejecutivo Garantía Real		Cuantía	Mínima			
			Instancia	Única			
Demandante/ejecutante	FONDO NACIONAL DEL AHORRO						
Demandado /ejecutado	LUZ MARINA REYES LEAL						

Comedidamente, para los fines pertinentes, y en cumplimiento de Auto calendado diecinueve (19) de octubre de dos mil veintitrés (2023), me permito comunicarle que, en el proceso de la referencia, se ORDENÓ efectuar la renovación de la inscripción y la aplicación de las prórrogas sucesivas de la inscripción de la medida cautelar que pesa sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 074-32244 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, comunicada a esa dependencia mediante oficio 845 del 17 de septiembre de 2012 y registrada el 5 de febrero de 2013. A su vez se le EXHORTÓ para que, en lo sucesivo, se abstenga de cancelar o disponer de la caducidad y perdida de vigencia de la inscripción del embargo, hasta tanto, no se efectúe requerimiento a este Juzgado donde se solicite información del estado de la medida para aplicación de caducidad.

Inserto: 25AutoProrrogaVigenciaInscripcionEmbargo201200281.pdf

Atentamente,

(Firma electrónica)
SONIA PATRICIA CARRERO CORREA
SECRETARIA

Firmado Por:
Sonia Patricia Carrero Correa
Secretaria
Juzgado Municipal
Civil 004
Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bf77996533ec7fcae6718c838c9baffa30c18882ecae197bec62fb43ad819819**
Documento generado en 19/10/2023 05:16:51 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Dirección del Juzgado	Carrera 15 # 14-23 Oficina 406 Duitama - Boyacá
Teléfono	60 87619742
Correo electrónico	j04cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Fecha creación del formato	27/04/2022

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 04:32:10 pm

Con el turno 2023-074-6-8338 se calificaron las siguientes matrículas:
074-32244

Nro Matricula: 074-32244

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000000950901900000039
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION . "EDIFICIO PI/EROS" "APTO. 402
2) KR 13 # 15 - 20

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 20/10/2023 Radicación 2023-074-6-8338
DOC: OFICIO 1453 DEL: 19/10/2023 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - DE RENOVACIÓN DE INSCRIPCIÓN DE MEDIDA CAUTELAR RAD. 2012-00281-00. COMUNICADA MEDIANTE OFICIO 845 DE 17/09/2012.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO
A: LUZ MARINA REYES LEAL

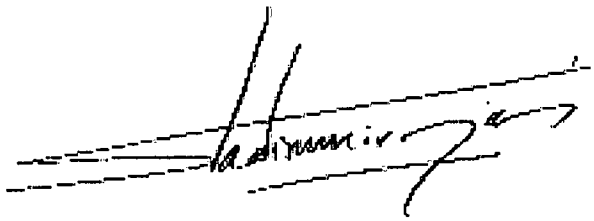
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656